

Nr. 302 din 24.05.2024

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47.008 din 24.05.2024

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 47.013 din 24.05.2024

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și ai Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 258/2019 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și ai Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad” aprobați prin Hotărârea nr. 258/2019 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform Ordonanței de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 1/2022 la contractul de lucrări nr. 87942/17.11.2021, având ca obiect servicii de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare – se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea cap.A al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 29.707.660,17 lei cu TVA

Din care C+M: 24.730.079,21 lei cu TVA.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare.

Piața Catedralei este parte integrantă a centrului istoric al Aradului, ansamblu urbanistic și arhitectural care are statut de monument istoric. Piața Catedralei are un potențial care necesită o atenție deosebită, fiind inclusă în traseul turistic pietonal propus: Cetatea Aradului – Piața Avram Iancu – strada Meșianu – Piața Catedralei Sf. Ioan Botezătorul – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare – Turnul de Apă.

Intervenția propusă se bazează pe un concept de regenerare a zonelor existente, propunând un ansamblu de amenajări urbanistice care să atragă și să susțină o dezvoltare durabilă a zonei. Astfel s-a urmărit eliberarea Pieței Catedralei de construcțiile existente, creșterea suprafețelor destinate pietonilor până la maxim funcțional și realizarea unei strânse legături pietonale între piața studiată, strada pietonală Meșianu, Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare și Turnul de Apă.

Conceptul urmărit este crearea unei zone focusate pe satisfacerea nevoilor de recreere și socializare a cetățenilor, care să permită persoanelor de toate grupele de vârstă să interacționeze și a unei zone care oferă posibilitatea de a organiza manifestări culturale ce vor deservi întreg orașul.

Pornind de la documentațiile de urbanism aprobate de către autoritatea publică locală în anul 2013, a fost elaborat Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, care în anul 2014 a fost aprobat prin Hotărârea nr. 41/2014 a Consiliul Local al Municipiului Arad și care propunea amenajarea zonei și realizarea unei parcări subterane cu două nivele și a unui pasaj subteran destinat autovehiculelor de tonaj până la 3,5t ce va prelua traficul dinspre str. Vasile Goldiș spre st. Ecaterina Teodoroiu - Vârful cu Dor.

Ulterior, reanalizarea tehnologiilor de realizare a investiției și condițiile impuse de avizele emise de către deținătorii de utilități a condus la hotărârea de reducere cu un nivel a parcării și retragerea față de aliniamentul imobilelor existente care sunt construcții destul de vechi. Aceasta, a determinat necesitatea revizuirii și modificării documentației – faza SF, revizuire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 258/2019. Văzând valoarea devizului general pentru realizarea investiției și eşalonarea duratei de execuție a obiectivului pentru trei ani bugetari, investiția nu a fost bugetată în continuare.

În condițiile date, ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale și de celelalte priorități de alocare bugetară, s-a considerat oportună realizarea amenajării Pieței Catedralei la cota zero, ceea ce a implicat costuri mai reduse, dar și intervenția pentru regenerarea zonei, această soluție fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2021.

Ca și etapă firească în realizarea obiectivului de investiție, s-a demarat procesul de achiziție a contractelor aferente, cel mai reprezentativ fiind cel de lucrări, achiziție finalizată prin semnarea contractului nr. 87942/17.11.2021.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra elementelor constructive pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, valoare care se reflectă și în valoarea indicatorilor tehnico-economici. Având în vedere plata situațiilor de lucrări pentru care s-a efectuat și plata ajustărilor aferente, s-a putut deduce un procent cu care s-a majorat suma datorată. Astfel, având în vedere că indicii pentru care valorile se modifică periodic și nu sunt diseminate în termen real, pentru estimarea creșterii devizului s-a aplicat procentul de creștere rezultat din plățile efectuate.

Totodată, pe parcursul execuției lucrărilor au intervenit modificări ale proiectului autorizat inițial care au generat suplimentarea cantităților inițiale. Parte din aceste modificări au fost solicitate de către beneficiar (descrise sumar în Memoriul Justificativ de continuare a lucrărilor), forma finală a proiectului fiind aprobată de către avizatorii conform certificatului de urbanism emis la faza de lucrări de construire și de către beneficiarul investiției prin emiterea Autorizației de Construire nr. 176/03.04.2024 pentru reautorizare ca urmare a modificării de temă față de proiectul autorizat cu AC 851/2022 – Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad, inclusiv organizare de șantier, demolare construcții existente.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici. Astfel, noile valori ale indicatorilor tehnico-economici sunt:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 29.707.660,17 lei cu TVA

Din care C+M: 24.730.079,21 lei cu TVA.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

spre analiză și aprobarea consiliului local, a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Ing. Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT,
Ing. Simona Pintilie

VIZAT JURIDIC,